

**Program TERMO – dofinansowanie  
na termomodernizacje, remonty i  
instalacje OZE dla wspólnot  
mieszkańczych**

# Podstawa prawna Programu TERMO

## Akt prawny:

Ustawa z 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków



Rzeczpospolita  
Polska

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU



# Premia termomodernizacyjna



## Beneficjenci

### właściciele lub zarządcy:

- budynków mieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz budynków stanowiących własność JST służących do wykonywania przez nie zadań publicznych
  - lokalnych sieci ciepłowniczych i źródeł ciepła
- bez względu na status prawny, a więc np.: wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, JST, товариства будownictва społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, **z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



## Wysokość premii

- **26 proc.** kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- **31 proc.** kosztów obu przedsięwzięć w przypadku, gdy wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest realizowane przedsięwzięcie OZE lub
- **31 proc.** kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w przypadku, gdy wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest realizowane przedsięwzięcie OZE i jeśli inwestorowi przyznano grant OZE
- **dotatkowe wsparcie w wysokości 50 proc.** kosztów wzmocnienia budynku wielkopłytowego



## Przeznaczenie

- na spłatę części kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji

# Podwyższenie premii termomodernizacyjnej o grant termomodernizacyjny



## Grant termomodernizacyjny

- na poprawę efektywności energetycznej **budynku wielorodzinnego**
- **zwiększa premię termomodernizacyjną** (wnioskowanie jako opcja we wniosku o premię termomodernizacyjną)
- przysługuje jeśli:
  - z audytu energetycznego wynika spełnienie wymogów:
    - wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP) nie przekracza określonych wartości maksymalnych lub
    - przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach termiczno-budowlanych wydanych na podstawie ustawy Prawo budowlane
  - przedsięwzięcie termomodernizacyjne nie wyrządza poważnych szkód środowiskowych oraz spełnia kryteria horyzontalne



## Wysokość grantu

- **10 proc.** kosztów (netto) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego



## Przeznaczenie

- na spłatę części kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji

## Premia remontowa



### Beneficjenci

**właściciele lub zarządcy** budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęto:

- co najmniej 40 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontowa lub
- co najmniej 20 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontową do banku kredytującego oraz należących do społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub towarzystwa budownictwa społecznego oraz wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez BGK na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego,

bez względu na status prawny, a więc np.: wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, JST, towarzystwa budownictwa społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, **z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



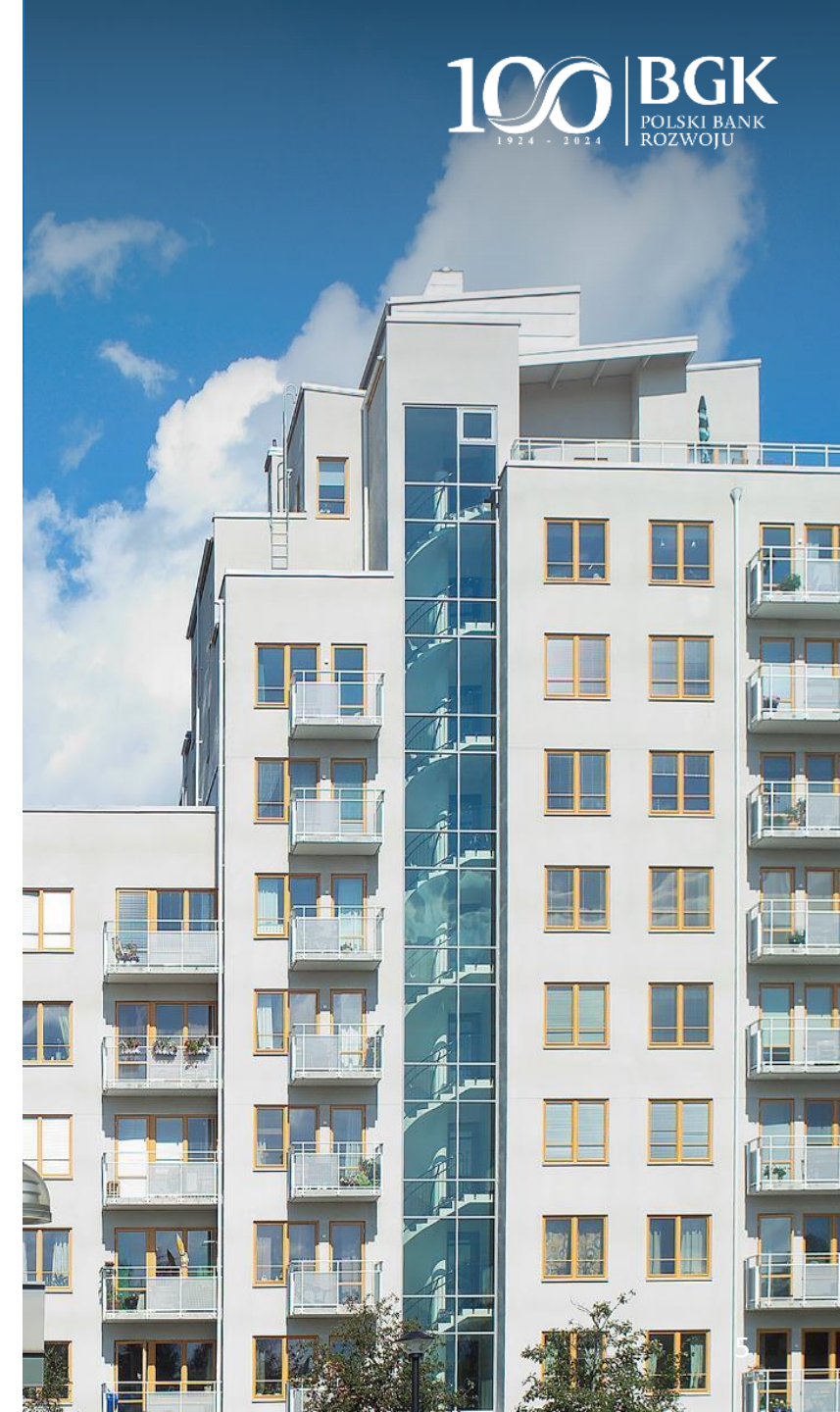
### Wysokość premii

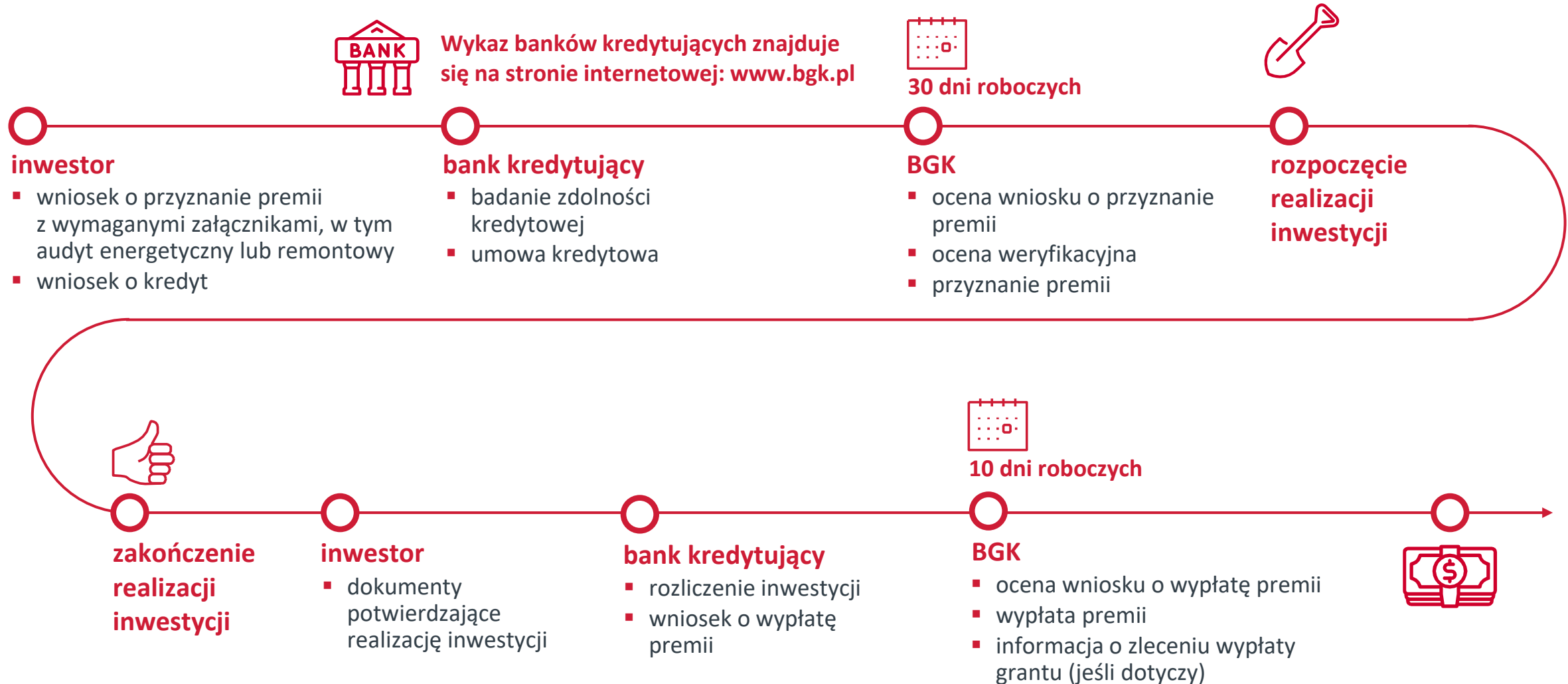
- **25 proc.** kosztów przedsięwzięcia remontowego



### Przeznaczenie

- na spłatę części kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji





**inwestor**

- wniosek o przyznanie premii z wymaganymi załącznikami, w tym audyt energetyczny lub remontowy
- wniosek o kredyt



**bank kredytujący**

- badanie zdolności kredytowej
- umowa kredytowa



**BGK**

- ocena wniosku o przyznanie premii
- ocena weryfikacyjna
- przyznanie premii



**rozpoczęcie realizacji inwestycji**



**zakończenie realizacji inwestycji**

**inwestor**

- dokumenty potwierdzające realizację inwestycji

**bank kredytujący**

- rozliczenie inwestycji
- wniosek o wypłatę premii



**BGK**

- ocena wniosku o wypłatę premii
- wypłata premii
- informacja o zleceniu wypłaty grantu (jeśli dotyczy)





### Grant OZE

- na zakup, montaż, budowa lub modernizacja instalacji odnawialnego źródła energii w **budynku wielorodzinnym**
- energia wytwarzana na potrzeby budynku wielorodzinnego
- przedsięwzięcie OZE nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych oraz spełnia kryteria horyzontalne



### Beneficjenci

właściciele lub zarządcy **budynków wielorodzinnych**

bez względu na status prawny, a więc np.: wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, JST, towarzystwa budownictwa społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, z **wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



### Wysokość grantu

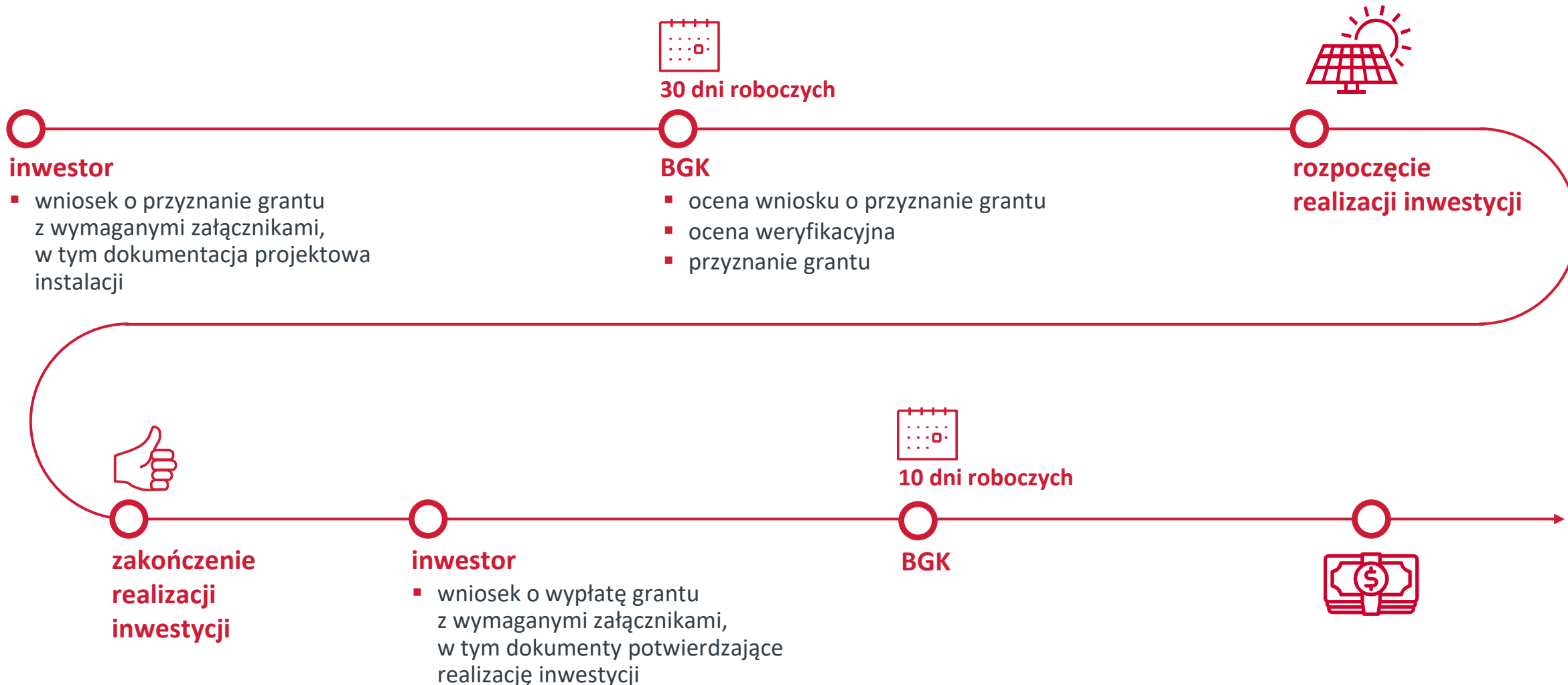
- **50 proc.** kosztów (netto) przedsięwzięcia OZE



### Przeznaczenie

- na refinansowanie poniesionych kosztów inwestycji



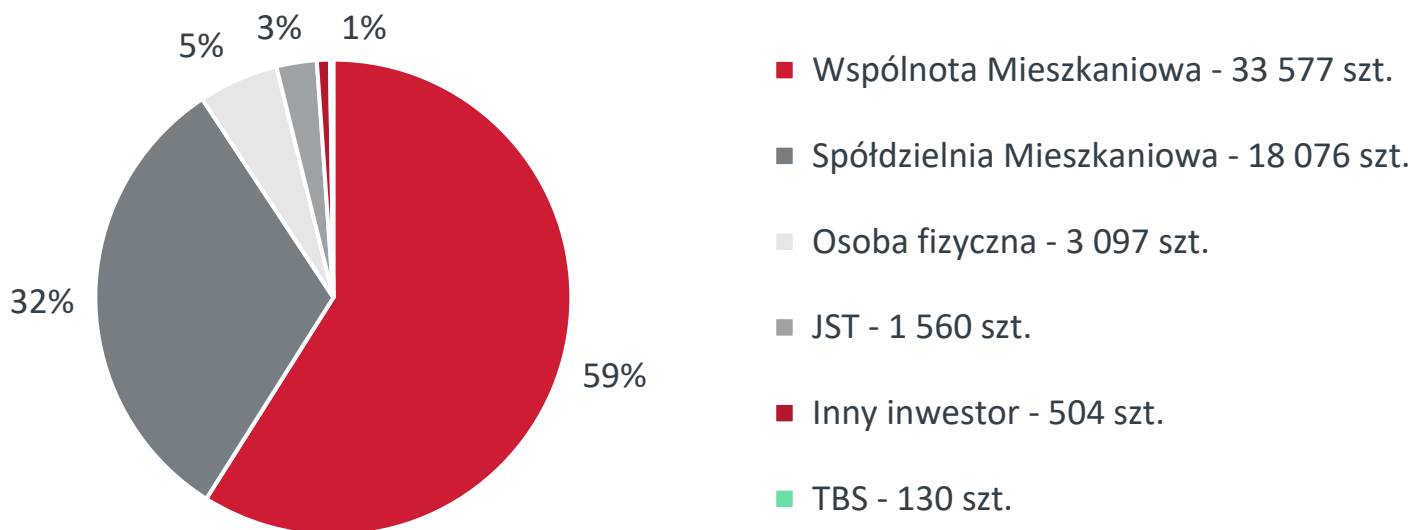




## Program TERMO

– nabór wniosków, dotychczasowe efekty do 31.03.2024 r.

Otwarty i ciągły charakter naboru wniosków, prowadzony do czasu wyczerpania wolnych środków



96% wniosków to realizacja prac w budynkach wielorodzinnych  
2 % w budynkach użyteczności publicznej

## Efekty

**52,4 tys.**

przedsięwzięć  
realizowanych  
w programie

**3,2 mld zł**

wartość  
przyznanego  
dofinansowania

**14,7 mld zł**

udzielonych  
kredytów  
z premią

**18,6 mld zł**

wartość  
realizowanych  
przedsięwzięć

Dziękuję za uwagę

**Kontakt:**

Bank Gospodarstwa Krajowego  
Departament Funduszy Mieszaniowych

e-mail: [termo@bgk.pl](mailto:termo@bgk.pl)

infolinia BGK: 22 475 88 88

