DZIELNICA URSYNÓW

WARSZAWSKI KONGRES

WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI

Organizator

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

Wykorzystanie OZE w budynkach wielorodzinnych - omówienie wybranych inwestycji

Mateusz Górski
sekretarz redakcji „Wspólnoty Mieszkaniowej”

SM Przylesie w Sopocie

- docieplenie ścian zewnętrznych z likwidacją mostków cieplnych na płytach balkonowych poprzez odcięcie istniejących balkonów
- ocieplanie zewnętrznych ścian każdego budynku o pow. ok. 2280 m kw. od poziomu 100 cm poniżej poziomu gruntu
- instalacja balkonów o pow. 4,5 razy większej od dotychczasowych uwzględniających możliwość zamontowania na nich paneli fotowoltaicznych i produkcji energii w ilości ok. 180 MWh
- termomodernizacja stropu dachu o pow. 369 mkw. i grubości warstwy izolacji 20 cm
- docieplenie stropu piwnicy o pow. 360 m kw. metodą natryskiwania od spodu stropu pianki poliuretanowej o grubości 8 cm
- wymiana okien w pomieszczeniach piwnicznych

- modernizacja instalacji c.o. – wymiana przewodów c.o. oraz łącznej długości 1467 mb z izolacją cieplną wraz z montażem automatycznych zaworów podpionowych
- wymiana przewodów instalacji ciepłej i zimnej wody
- wymiana źródeł światła na energooszczędne obejmująca instalację na klatkach schodowych oraz korytarzach 45 szt. lamp typu LED o mocy 18W każda, z regulacją zmierzchową, czujkami ruchu i czasu świecenia

- spadek emisji gazów cieplarnianych o 443,33 ton rocznie
- zmniejszenie zużycia energii końcowej o 7 701 GJ/rok
- ilość zaoszczędzonej energii cieplnej 7 636 GJ/rok (spadek o 40,17 proc.)
- zmniejszenie zużycia energii pierwotnej o 8 593,70 GJ/rok
- ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej – 17 957,71 kWh/rok

fot. SM Przylesie w Sopocie, Dariusz Kula

WM Kondratowicza w Warszawie

- moc instalacji: 50 kWh
- koszt instalacji: ok. 220 tys. zł (netto)
- grant OZE: 110 tys. zł
- roczna wartość wyprodukowanej energii: ok. 30 tys. zł
- szacowany zwrot inwestycji (z uwzględnieniem grantu OZE): po ok. 4 latach

Materiały prasowe: Ministerstwo Rozwoju i Technologii, www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/sukces-grantow-oze--fotowoltaika-na-blokach (dostęp 6.02.2024 r.)

SM Wrocław-Południe

- 74 panele fotowoltaiczne
- 4 pompy ciepła
- 12 magazynów ciepła
- sterowniki

„Nowa instalacja ma obniżyć rachunki za ciepło służące do podgrzania wody średnio o 30 proc.
Zmniejszenie kosztów rocznych ciepła na podgrzanie wody dzięki hybrydowej instalacji OZE o 80 tys. zł.
Dzięki wykonaniu kompleksowego remontu nastąpiło zmniejszenie emisjo CO2 o 360 t rocznie, co odpowiada asymilacji gazu cieplarnianego przez około 87 ha lasu, czyli 29 tys. drzew, odpowiada to powierzchni parku szczytnickiego największego we Wrocławiu.”

fot. SM Wrocław Południe

WM Śląska 12 w Szczytnie

Źródło: @wfosigwolsztyn, www.youtube.com/watch?v=qZcsTcGzHw0 (dostęp 6.02.2024 r.)

SM Kopernik w Toruniu

Źródło: @SM-Kopernik, www.youtube.com/watch?v=8pP8KTAj5rE (dostęp 6.02.2024 r.)

DZIELNICA
URSYNÓW

Organizator

WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA

Dziękuję za uwagę

Mateusz Górski
sekretarz redakcji
22 242 80 30
m.gorski@municipium.com.pl