



**30 lat**



# Dostępność **Plus**

**Wymiana i modernizacja  
dźwigów w ramach programu  
rządowego Dostępność Plus**

mgr inż. Rafał Rokseła



**30 lat**

## Dla kogo jest pożyczka?

### *Budynki*

- *wielorodzinne mieszkalne*
- *użyteczności publicznej*
- *zamieszkania zbiorowego*

### *na likwidację barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami*

- *osoby powyżej 60 roku życia*
- *dzieci do lat 6 oraz ich prawnych opiekunów*
- *osób z niepełnosprawnościami*

### *Podmioty uprawnione m.in..*

- *Spółdzielnie Mieszkaniowe*
- *Wspólnoty Mieszkaniowe*
- *Podmioty w ramach administracji rządowej*
- *Jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych*
- *Podmioty tworzące system szkolnictwa wyższego i nauki, instytucje kultury*
- *Organizacje pozarządowe prowadzące działalność ukierunkowaną*





Dostępność **Plus**

## W ramach programu można skorzystać z pomocy w realizacji inwestycji:

- **modernizacja dźwigu**



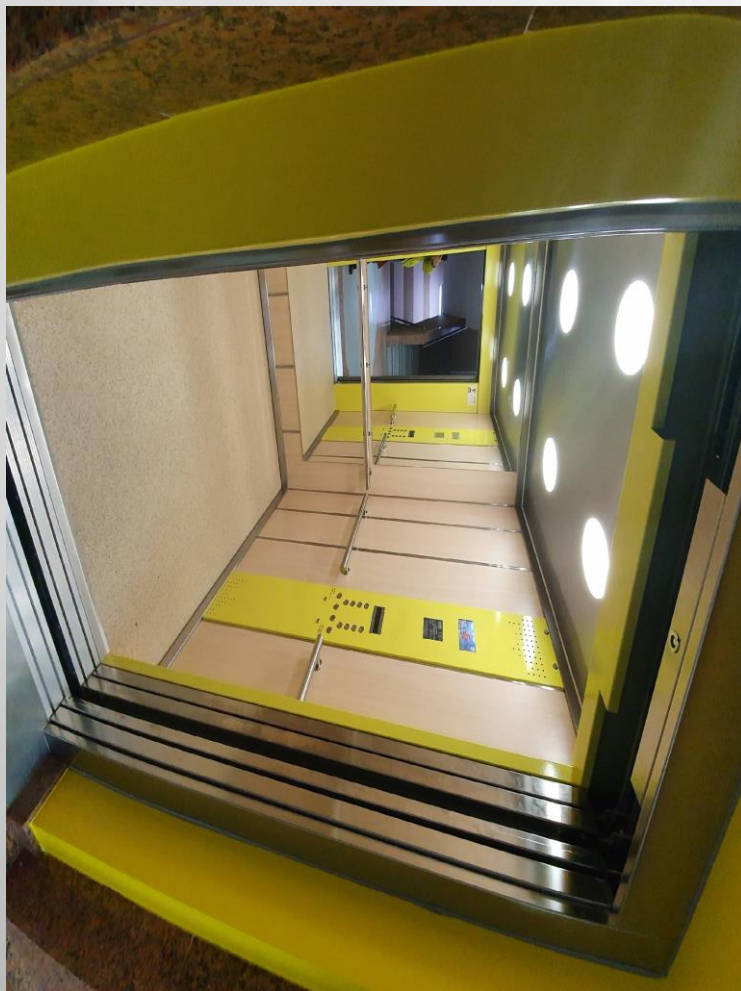
30 lat



Dostępność **Plus**

## W ramach programu można skorzystać z pomocy w realizacji inwestycji:

- **modernizacja dźwigu**
- **wymiana na nowy**



30 lat



Dostępność **Plus**

## W ramach programu można skorzystać z pomocy w realizacji inwestycji:

- modernizacja dźwigu
- wymiana na nowy
- przebudowa szybu



 WINDA  
WARSZAWA

30 lat



Dostępność **Plus**

## W ramach programu można skorzystać z pomocy w realizacji inwestycji:



- **modernizacja dźwigu**
- **wymiana na nowy**
- **przebudowa szybu**
- **montaż / dobudowa**



30 lat

# Wymagane uprawnienia do montażu / wymiany dźwigu



30 lat



# Wymagane uprawnienia do montażu / wymiany dźwigu

# BRAK

Mistrz cukiernictwa może zainstalować dźwig  
kupiony w Turcji lub Grecji z oznaczeniem CE,  
nie posiadając przy tym żadnych uprawnień  
i zarejestrować go w UDT



30 lat

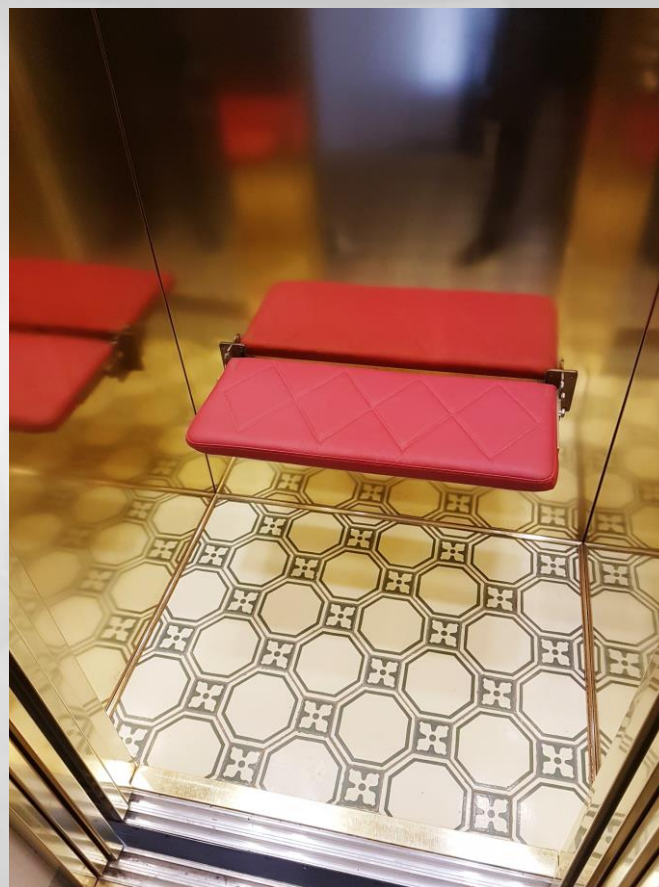
# Wymagane uprawnienia do modernizacji dźwigów

## Wydaje UDT

Tylko zakłady posiadające odpowiednie zaplecze  
kadrowe i doświadczenie, mogą przystąpić do  
egzaminu państwowego



30 lat



*Inwestycja: „Złota winda”  
Rewitalizacja budynku Nowogrodzka 4,  
Warszawa*



*30 lat*

# PRZEPISY DŹWIGOWE



## Podstawy do projektowania



30 lat

# Jeśli dostępność to:

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**  
(określa np. minimalne wielkości kabin i przestrzenie przed drzwiami szybowymi)

**Poradnik Budowlane ABC** wyd. Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju - **Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania** (zbiór dobrych praktyk)

**Zarządzenie nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.**  
(dotyczy instytucji powiązanych z m.st. Warszawa)

**PN-EN 81-70 Szczególne zastosowanie dźwigów osobowych i towarowych - Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych**  
(często przytaczana lecz sporadycznie stosowana w praktyce)

**Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020**  
(podstawa do wykonania audytu dostępności oraz udziału w programie Dostępność Plus)



30 lat



*Inwestycja: „Dostosowanie do transportu osób starszych i chorych na klaustrofobię”  
Wymiana wind budynku Dorycka 9,  
Warszawa*



*30 lat*

# **Szczegółowe wymagania**

### **Gdzie szukać?**

*Wykaz działań w Programie Dostępność Plus:*

[www.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.funduszeuropejskie.gov.pl);

*Pożyczki z funduszu dostępności na realizację przedsięwzięć zapewniających lub poprawiających dostępność budynków użyteczności publicznej oraz wielorodzinnych budynków mieszkalnych*

[www.bgk.pl](http://www.bgk.pl);

*Pomoc finansowa na inwestycje dotyczące zapewnienia dostępności w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych*

[www.pfron.org.pl](http://www.pfron.org.pl);

*Zbiór wytycznych projektowych, poradników i aktualności dźwigowych [www.winda.com.pl](http://www.winda.com.pl) - wszystko w jednym miejscu*

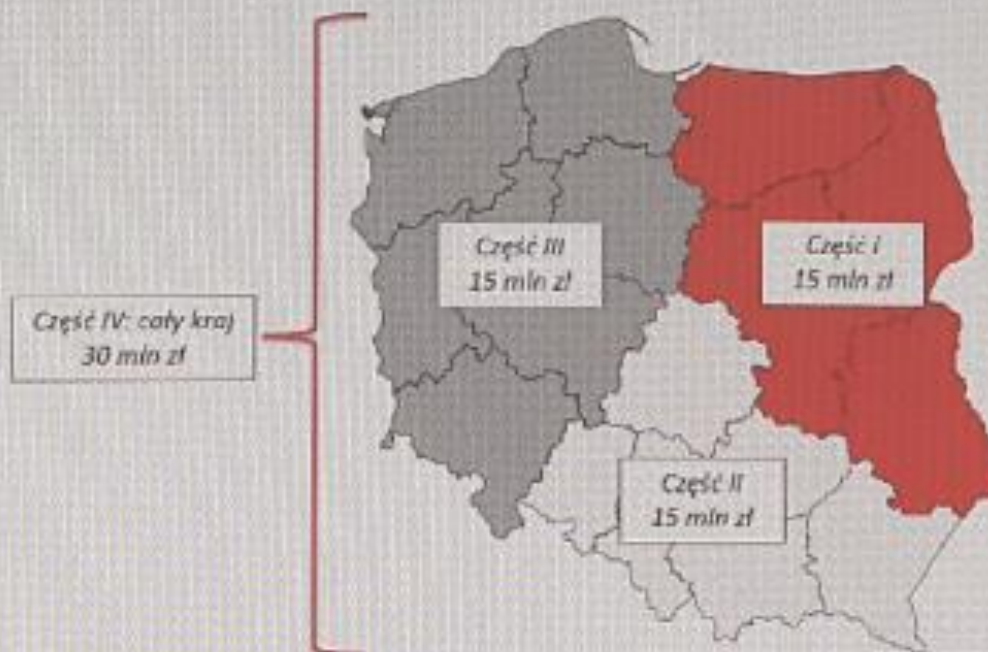


**30 lat**

## Informacje o zamówieniu (1/2)



- W ramach zamówienia podstawowego do wybranych Pośredników Finansowych zostaną przekazane środki w wysokości 75 mln zł, podzielonych na cztery części:



**Mazowsze z ramienia BGK obsługuje (do 2 mln zł):**

- Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. lub
- Polska Fundacja Przedsiębiorczości (cały kraj)



30 lat



## Szczegółowe informacje

### *Nabór wniosków*

- Do momentu wyczerpania alokacji - budżet całego programu może się zwiększyć do 225 mln zł (środki są systematycznie uzupełniane)
- Na wymianę lub modernizację przeznaczono do 25% posiadanych środków dostępnych w puli dofinansowania dla danego regionu.

### *Kto prowadzi*

- Wnioski do 2 mln zł – Instytucje finansujące (odpowiedzialne za województwo)
- Powyżej 2 mln – bezpośrednio Bank Gospodarstwa Krajowego

### *Parametry pożyczki*

- Brak limitów – z wyjątkiem wymiany lub modernizacji - maksymalna pożyczka na ten cel 5 mln otrzymywane łącznie przez 24 miesiące
- Wkład własny – nie jest wymagany
- Okres spłaty – do 20 lat

### *Dodatkowe korzyści*

- Oprocentowanie preferencyjne 0,15%  
(w ramach pomocy publicznej lub de minimis)
- Możliwość umorzenia do 40% kapitału pożyczki  
(w Warszawie realnie jest uzyskanie od 10% do 30%)



30 lat

## Ciekawostki

### Liczby:

- Do końca 2021 r. złożono 128 wniosków o udzielenie pożyczki z FD na łączną kwotę 125,9 mln zł oraz zawarto 96 umów na łączną kwotę 47mln zł.
- Liczba dostosowanych budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego i użyteczności publicznej (w wyniku pożyczki z Funduszu Dostępności)

2018	2019	2020	2021
0	0	5	40

- Szacowany postęp realizacji programu na koniec 2021 r. wynosił: **31%**
- Jednym z dwóch ryzyk które wyszczególniono w sprawozdaniu z realizacji programu wyszczególniono: „Długi czas faktycznej realizacji inwestycji”, a jako rozwiązanie zaproponowano:

**„Modyfikacja przepisów prawa spółdzielczego**, aby uprościć proces uzyskiwania zgody. Obecnie wymagana jest uchwała walnego zgromadzenia mieszkańców, dotycząca maksymalnej kwoty zobowiązań, jaką może zaciągnąć spółdzielnia w danym roku budżetowym oraz uchwała rady nadzorczej lub zarządu spółdzielni odnośnie do zgody na zaciągnięcie pożyczki na konkretny cel np. budowę windy.”



30 lat



**Dostępność Plus**

**Specjalne wymagania  
stawiane dźwigom**



**30 lat**

## Szczegółowe wymagania



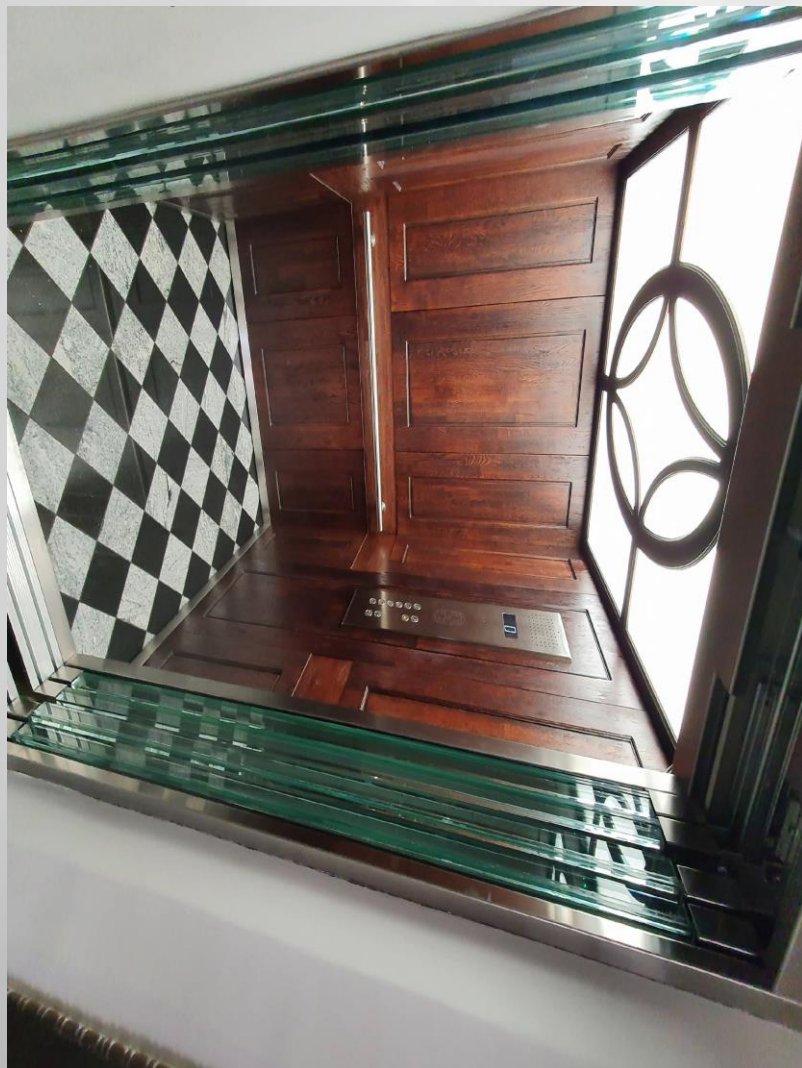
*Wymogi względem projektu – wyciąg i omówienie nietypowych rozwiązań:*

*Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia.*

*Dla m.st. Warszawy kontrastowość ścian, drzwi i panelu musi wynosić  $LRV > 60$*

*Drzwi do kabiny mają szerokość 90 cm (zalecana 100 cm ze względu na osoby z wózkami bliźniaczymi).*

## Szczegółowe wymagania



*Wymogi względem projektu – wyciąg i omówienie nietypowych rozwiązań:*

*Należy stosować kabiny o większych wymiarach niż minimalne 110 x 140 cm na przykład 150 x 180 (220)cm umożliwiające przewóz osób na noszach, roweru lub wózków bliźniaczych.*

*Dopuszczalne jest instalowanie mniejszych kabin, jeśli gabaryt szybu uniemożliwia spełnienie wymogu.*

## Szczegółowe wymagania



*Wymogi względem projektu – wyciąg i omówienie nietypowych rozwiązań:*

*Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo (zalecane), odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym. Nie należy stosować paneli dotykowych.*

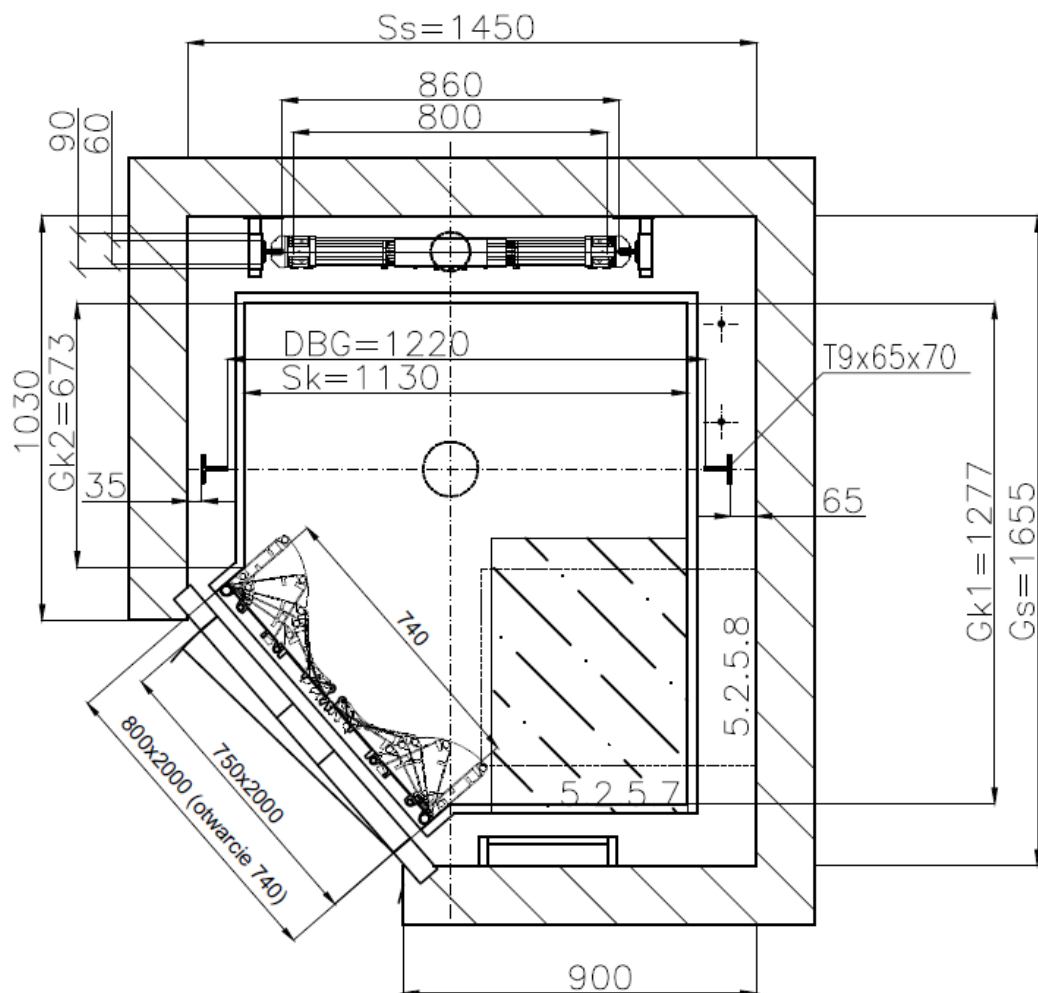


## Audyty Dostępności

*Audyty dostępności powinien składać się z następujących części:*

1. *Dane ogólne*
2. *Identyfikacja barier utrudniających/uniemożliwiających korzystanie z budynku:*
  - 2.1. *Otoczenie i strefa wejściowa do budynku*
  - 2.2. *Komunikacja pionowa i pozioma w budynku*
  - 2.3. *Inne bariery dostępności budynku*
3. *Opis działań poprawiających dostępność budynku*
  - 3.1. *Otoczenie i strefa wejściowa do budynku*
    - 3.1.1. *Dostosowanie systemu domofonów*
  - 3.2. *Komunikacja pionowa i pozioma w budynku*
    - 3.2.1. *Budowa pochylni*
    - 3.2.2. *Montaż platform pionowych i ukośnych*
    - 3.2.3. *Budowa/montaż dźwigu osobowego*
  - 3.3. *Inne przedsięwzięcia*
4. *Dokumentacja zdjęciowa*

## Niepełne dostosowanie



*Przykład dźwigu który nie spełnia wszystkich wymagań Standardów Dostępności.*

*Po wykonaniu audytu i wykazaniu braku możliwości pełnego dostosowania, Wspólnota uzyskała pozytywną decyzję z BGK.*





***Dziękujemy za uwagę!***



**Winda - Warszawa Sp. z o.o.**

ul. Surowieckiego 12

tel. 022 641 19 16

fax. 022 643 74 75

[www.winda.com.pl](http://www.winda.com.pl)

[info@winda.com.pl](mailto:info@winda.com.pl)



**30 lat**