



Warszawa
Ursynów

URSYNOWSKI KONGRES

WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH
I ZARZĄDCÓW
NIERUCHOMOŚCI

Funkcjonalny monitoring wizyjny na osiedlu mieszkaniowym. Case study osiedli komunalnych na Ursynowie.

ORGANIZATORZY

MUNICIPIUM SA

WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA



URSYNOWSKIE
CENTRUM KULTURY
ALTERNATYWY

Bartosz Dominiak
Zastępca Burmistrza Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawa

Warszawa, 09.02.2023

Zasoby mieszkaniowe Dzielnicy Ursynów

**URSYNOWSKI
KONGRES**

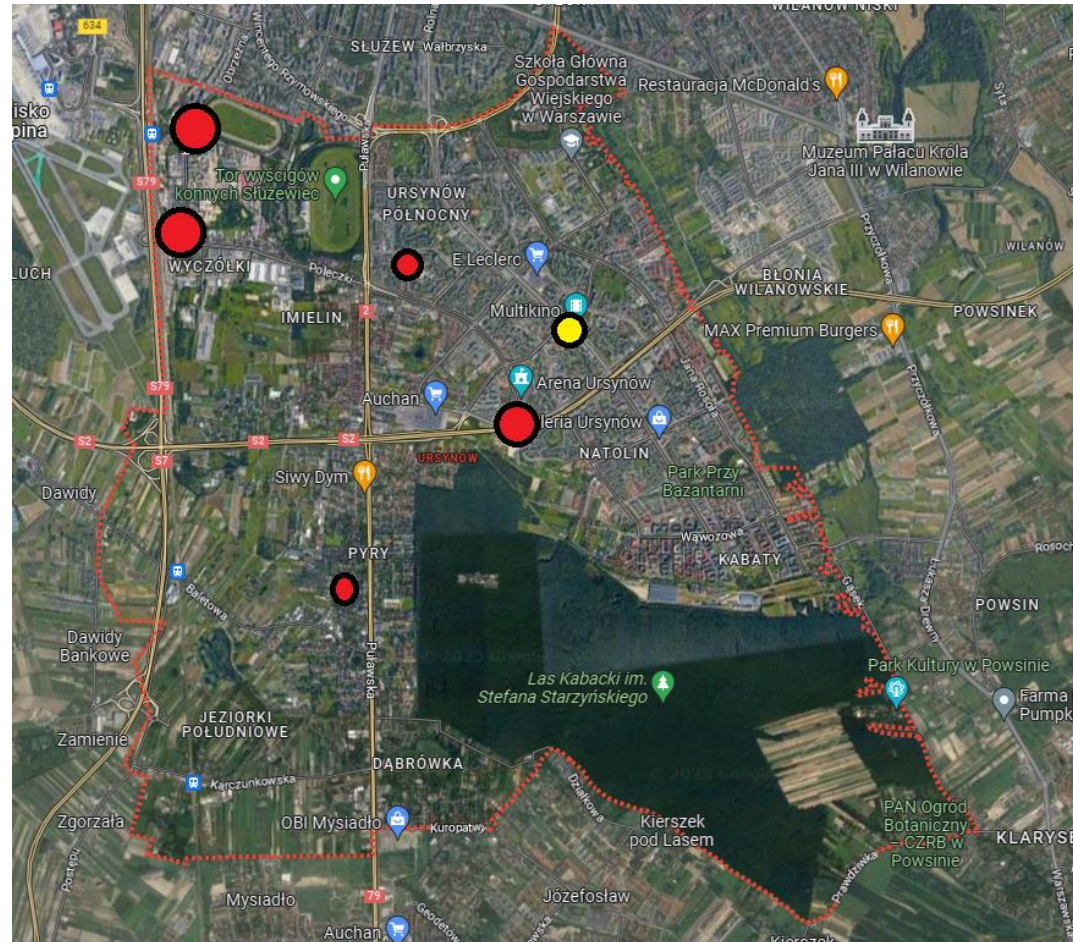
**WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH
I ZARZĄDCÓW
NIERUCHOMOŚCI**

ORGANIZATORZY

MUNICIPIUM SA

WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA

A
URSYNOWSKIE
CENTRUM KULTURY
ALTERNATYWY



Osiedle Pileckiego
109 i 110

Osiedle Kłobucka
1 i 3

Osiedle Kłobucka
14, 16, 16a, 16b 18,
18a, 18b, 18c, 18d

Barwna 8

Kostki-Napierskiego
10a, 10b, 10c

URSYNOWSKI KONGRES

WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH
I ZARZĄDCÓW
NIERUCHOMOŚCI

Monitoring przed zmianami

- **6 budynków** na osiedlu przy ul. Kłobuckiej oddanych do użytku w 2014 r.
- W 2014 r. zainstalowano **66 kamer** o niskich - jak na dzisiejsze potrzeby – parametrach
- w 2018 r. oddano do użytku **3 nowe budynki** (wykonana sieć strukturalna i wiszące szafy teletechniczne dla potrzeb monitoringu)
- w 2019 r. rozbudowa monitoringu o 3 nowe bloki poprzez zamontowanie (+ wymiana kilku kamer z 2014 r.)

ORGANIZATORZY

MUNICIPIUM SA

WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA

 URSYNOWSKIE
CENTRUM KULTURY
ALTERNATYWY

URSYNOWSKI KONGRES

WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH
I ZARZĄDCÓW
NIERUCHOMOŚCI

ORGANIZATORZY

MUNICIPIUM SA

WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA

URSYNOWSKIE
CENTRUM KULTURY
ALTERNATYWY

Problemy i wyzwania

Problemy z monitoringiem na Kłobuckiej

- zła jakość i awaryjność (przestarzałe kamery)
- utrudniony dostęp do nagrań (pośrednik w formie firmy zewnętrznej)
- utrudnione reagowanie na awarie
- koszt firmy obsługującej monitoring od strony technicznej
- zbyt mała liczba kamer – brak nadzoru nad wszystkimi kluczowymi miejscami

Wyzwania

- podniesienie jakości istniejącego monitoringu
- wyposażenie w monitoring pozostałych osiedli
- różne podejścia do różnych monitoringów będących w administracji Urzędu Dzielnicy (budynek urzędu, zasoby mieszkaniowe)

URSYNOWSKI KONGRES

WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH
I ZARZĄDCÓW
NIERUCHOMOŚCI

ORGANIZATORZY

MUNICIPIUM SA

WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA

URSYNOWSKIE
CENTRUM KULTURY
ALTERNATYWY

Nowe podejście do monitoringu (1/4)

Decyzje strategiczne

- decyzja strategiczna na poziomie zarządczym – **ujednoczenie funkcjonowania monitoringu** będącego w administracji Urzędu Dzielnicy
- decyzja strategiczna na poziomie wykonawczym - **odejście od lokalnego rejestratora monitoringu i zastąpienie go centralnym rejestratorem zdalnym** (ulożonym w serwerowni urzędu)
- wymiana dotychczasowych słabych kamer na **kamery cyfrowe dobrej jakości**
- stopniowa **rozbudowa monitoringu** o nowe kamery w dotychczasowych lokalizacjach i **budowa monitoringu** od podstaw w nowych lokalizacjach

Nowe podejście do monitoringu (2/4)

URSYNOWSKI KONGRES

WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI

Dlaczego centralny rejestrator?

- rozproszenie kamer (różne lokalizacje, znaczne odległości)
- łatwy nadzór nad jednym rejestratorem, w tym uproszczenie administracji
- łatwa konfiguracja dostępu dla pracowników
- bezpieczeństwo - rejestrator w serwerowni urzędu jest zabezpieczony fizycznie i konfiguracyjnie (lokalny rejestrator na portierni, w szafce może łatwo ulec uszkodzeniu...)

ORGANIZATORZY

MUNICIPIUM SA

WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA

URSYNOWSKIE
CENTRUM KULTURY
ALTERNATYWY

URSYNOWSKI KONGRES

WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI

ORGANIZATORZY

MUNICIPIUM SA

WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA

URSYNOWSKIE
CENTRUM KULTURY
ALTERNATYWY

Nowe podejście do monitoringu (3/4)

Centralny rejestrator – wdrożenie

- konieczność zapewnienia łącza od każdej kamery do rejestratora; wykorzystujemy transmisję z wykorzystaniem łączy dzierżawionych od zewnętrznych operatorów (łącza szyfrowane)
(praktyczna uwaga: wymagany udział informatyka - nie poradzi sobie z tym firma instalująca kamery)
- obecnie rejestrujemy ok. 300 kanałów wideo - nie ma na rynku rejestratora, który miałby możliwość obsłużenia takiej liczby strumieni; dlatego nasz rejestrator jest dedykowanym serwerem z mocnym procesorem i zainstalowanym na nim oprogramowaniem do rejestracji obrazu z kamer
(praktyczna uwaga: wymagana przy takim rozwiązaniu dedykowana i szybka przestrzeń dyskowa)
(praktyczna uwaga: do zapisania i archiwizowania obrazu przez okres 30 dni z 300 kamer wystarczy przestrzeń dyskowa o pojemności 15TB)

Nowe podejście do monitoringu (4/4)

URSYNOWSKI KONGRES

WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI

Centralny rejestrator - wdrożenie

- oprogramowanie GANZ CORTROL (na rejestratorze wersja serwerowa, na komputerach osób uprawnionych do dostępu do obrazów z kamer wersja kliencka)
- nadawanie dostępu i uprawnień użytkownikom w jednym miejscu na centralnym serwerze
- użytkownicy posiadają uprawnienia do archiwizacji/zgrywania obrazu z kamer na swoich stacjach roboczych, nie angażując do tego informatyków

ORGANIZATORZY

MUNICIPIUM SA

WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA

URSYNOWSKIE
CENTRUM KULTURY
ALTERNATYWY

URSYNOWSKI KONGRES

WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH
I ZARZĄDCÓW
NIERUCHOMOŚCI

ORGANIZATORZY

MUNICIPIUM SA

WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA

URSYNOWSKIE
CENTRUM KULTURY
ALTERNATYWY

Rozwój monitoringu – nowe podejście

Osiedle Kłobucka 14, 16, 16a, 16b 18, 18a, 18b, 18c, 18d

- 2020/2021 doposażenie istniejącego systemu w **nowe 29 kamer** i **wymiana 33 starych kamer** z 2014 r. na nowe
- funkcjonuje razem **121 kamer** wewnętrznych i zewnętrznych

Pileckiego 109 i 111

- 2021/2022 monitoring wykonany od podstaw
- zamontowano **26 kamer** wewnętrznych i zewnętrznych

Kłobucka 1-3

- 2022/2023 monitoring wykonany od podstaw
- zamontowano **16 kamer** zewnętrznych

(praktyczna uwaga: staramy się, aby każda kamera była w zasięgu innej kamery)

(na marginesie: w międzyczasie modernizacja w oparciu o nowe podejście monitoringu w budynku Urzędu Dzielnicy Ursynów)



Warszawa
Ursynów

URSYNOWSKI KONGRES

WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH
I ZARZĄDCÓW
NIERUCHOMOŚCI

ORGANIZATORZY

MUNICIPIUM SA

WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA



URSYNOWSKIE
CENTRUM KULTURY
ALTERNATYWNEJ



K1o18Azew6_07.02.2023_12:52:19

URSYNOWSKI KONGRES

WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH
I ZARZĄDCÓW
NIERUCHOMOŚCI

Co dalej?

Pileckiego 109 i 111

- dodatkowe kamery na korytarzach monitorujące klatki schodowe (bez drzwi lokatorów!)

Barwna 8

- kamery zewnętrzne
- kamery monitorujące wejście do budynku

Nie tylko zasoby mieszkaniowe!

- wybrane place zabaw
- inne przestrzenie publiczne

ORGANIZATORZY

MUNICIPIUM SA

WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA

URSYNOWSKIE
CENTRUM KULTURY
ALTERNATYWY

URSYNOWSKI KONGRES

WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH
I ZARZĄDCÓW
NIERUCHOMOŚCI

ORGANIZATORZY

 MUNICIPIUM SA

WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA

 URSYNOWSKIE
CENTRUM KULTURY
ALTERNATYWY

Co zyskałiśmy na nowym podejściu?

- Obraz dobrej jakości
- Dostęp do obrazu „na żywo” przez upoważnionych pracowników
- Szybkie i łatwe archiwizowanie/zgrywanie obrazu
- Szybszy czas udostępniania nagrań np. policji (po spełnieniu wymogów formalnych)
- Szybszy czas reakcji w przypadku awarii kamer
- Oszczędność finansowa na rezygnacji z firmy zewnętrznej obsługującej monitoring (obsługa monitoringu po stronie pracowników Wydziału Zasobów Lokalowych oraz Wydziału Informatyki)
- Bezpieczeństwo nagrań (własny dobrze zabezpieczony serwer)



Warszawa
Ursynów

URSYNOWSKI KONGRES

WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI

ORGANIZATORZY

MUNICIPIUM SA

WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA



URSYNOWSKIE
CENTRUM KULTURY
ALTERNATYWNEJ

DZIELNICA
URSYNÓW

#INUrsynów

Inspiracja + networking

ABC

FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA PRZEDSIĘBIORCÓW



21.02.2023

URZĄD DZIELNICY URSYNÓW
(AL. KEN 61) SALA 136

GODZ. 11.00-12.30

O Funduszach Europejskich na lata 2021-2027 opowiedzą specjaliści z Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich przy Mazowieckiej Jednostce Wdrażania Programów Unijnych.

Program spotkania:

- Przedstawienie oferty Sieci Punktów Informacyjnych Funduszy Europejskich oraz Partnerstwa Publiczno-Prywatnego
- Fundusze Europejskie na lata 2021-2027
- Możliwości wsparcia dla przedsiębiorców w 2023 roku
- Sesja pytań i odpowiedzi

Spotkanie jest bezpłatne – obowiązuje rejestracja.

Więcej informacji na: [■ URSYNOW.UM.WARSZAWA.PL](https://www.ursynow.um.warszawa.pl) [f Przedsiębiorczy Ursynów](https://www.facebook.com/PrzedsiębiorczyUrsynow)



#PrzedsiębiorczyUrsynów



■ URSYNOW.UM.WARSZAWA.PL

f warszawa.ursynow



Warszawa
Ursynów

URSYNOWSKI KONGRES

WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH
I ZARZĄDCÓW
NIERUCHOMOŚCI

Dziękuję za uwagę.

Zapraszam do kontaktu.

telefon +48 22 443 71 09

email: bdominiak@um.warszawa.pl

linkedin <https://pl.linkedin.com/in/bartoszdminiak>

ORGANIZATORZY

MUNICIPIUM SA

WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA



URSYNOWSKIE
CENTRUM KULTURY
ALTERNATYWY



Bartosz Dominiak
Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy