

Co w podatkach w 2023 roku?



**XIII** OGÓLNOPOLSKI  
KONGRES  
ZARZĄDCÓW  
NIERUCHOMOŚCI

**WSPÓLNOTA  
MIESZKANIOWA**

**JOANNA RUDZKA**

KANCELARIA DORADCY PODATKOWEGO



**XIII** OGÓLNOPOLSKI  
KONGRES  
ZARZĄDCÓW  
NIERUCHOMOŚCI

**WSPÓLNOTA  
MIESZKANIOWA**

## Obowiązkowe e-Faktury

- System KSeF
- Dobrowolne → obowiązkowe od 2024r.
- Faktura ustrukturyzowana
- Zakres – czynności opodatkowane VAT (w tym zwolnione)
- B2B, B2G, B2C
- Faktury korygujące
- Platforma Elektronicznego Fakturowania
- Rezygnacja z f.uproszczonych (okres przejściowy)





**XIII** OGÓLNOPOLSKI  
KONGRES  
ZARZĄDCÓW  
NIERUCHOMOŚCI

**WSPÓLNOTA  
MIESZKANIOWA**

## Nowy Ład 3.0.

- Podatek minimalny
- Wyłączenie dla spółek prowadzących gospodarkę komunalną





**XIII** OGÓLNOPOLSKI  
KONGRES  
ZARZĄDCÓW  
NIERUCHOMOŚCI

**WSPÓLNOTA  
MIESZKANIOWA**

## Odliczenie od samochodów

- Sukces naszej Kancelarii
- Wojewódzki Sąd Administracyjny - 24 czerwca 2022r. sygn. akt III SA/Wa 2905/21
- Wyrok pozwalający jednostkom sektora finansów publicznych odliczać VAT od wydatków na samochody bez konieczności stosowania prewspółczynnika VAT
- Pojawia się zatem kolejna możliwość odzyskania podatku VAT w sektorze realizującym sprzedaż mieszaną





**XIII** OGÓLNOPOLSKI  
KONGRES  
ZARZĄDCÓW  
NIERUCHOMOŚCI

**WSPÓLNOTA  
MIESZKANIOWA**

## WIS

- Sektor coraz częściej sięga po instytucję wiążącej informacji stawkowej (WIS).
- WIS jest decyzją wydawaną na potrzeby opodatkowania podatkiem dostawy towarów, importu towarów, WNT albo świadczenia usług
- Na wniosek podatnika i m.in. zamawiającego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych - w zakresie mającym wpływ na sposób obliczenia ceny w związku z udzielanym zamówieniem publicznym





**XIII** OGÓLNOPOLSKI  
KONGRES  
ZARZĄDCÓW  
NIERUCHOMOŚCI

**WSPÓLNOTA  
MIESZKANIOWA**

## Nowy Ład 3.0.

- Ukryte dywidendy
- Grupy VAT
- Koniec tarcz
- Amortyzacja lokali mieszkalnych – koniec okresu przejściowego





**XIII** OGÓLNOPOLSKI  
KONGRES  
ZARZĄDCÓW  
NIERUCHOMOŚCI

**WSPÓLNOTA  
MIESZKANIOWA**

[www.taxadvisorypoland.pl](http://www.taxadvisorypoland.pl)  
[www.podatkisamorządu.pl](http://www.podatkisamorządu.pl)  
Warszawa, ul. Nowy Świat 61/5

Zapraszam do kontaktu i zapisu do  
bezpłatnego Newslettera

