



GETIN NOBLE

BANK • SPÓŁKA AKCYJNA

**Finansowanie inwestycji efektywności
energetycznej wspólnot i spółdzielni
mieszkaniowych ze środków Unii Europejskiej w
Getin Noble Bank**

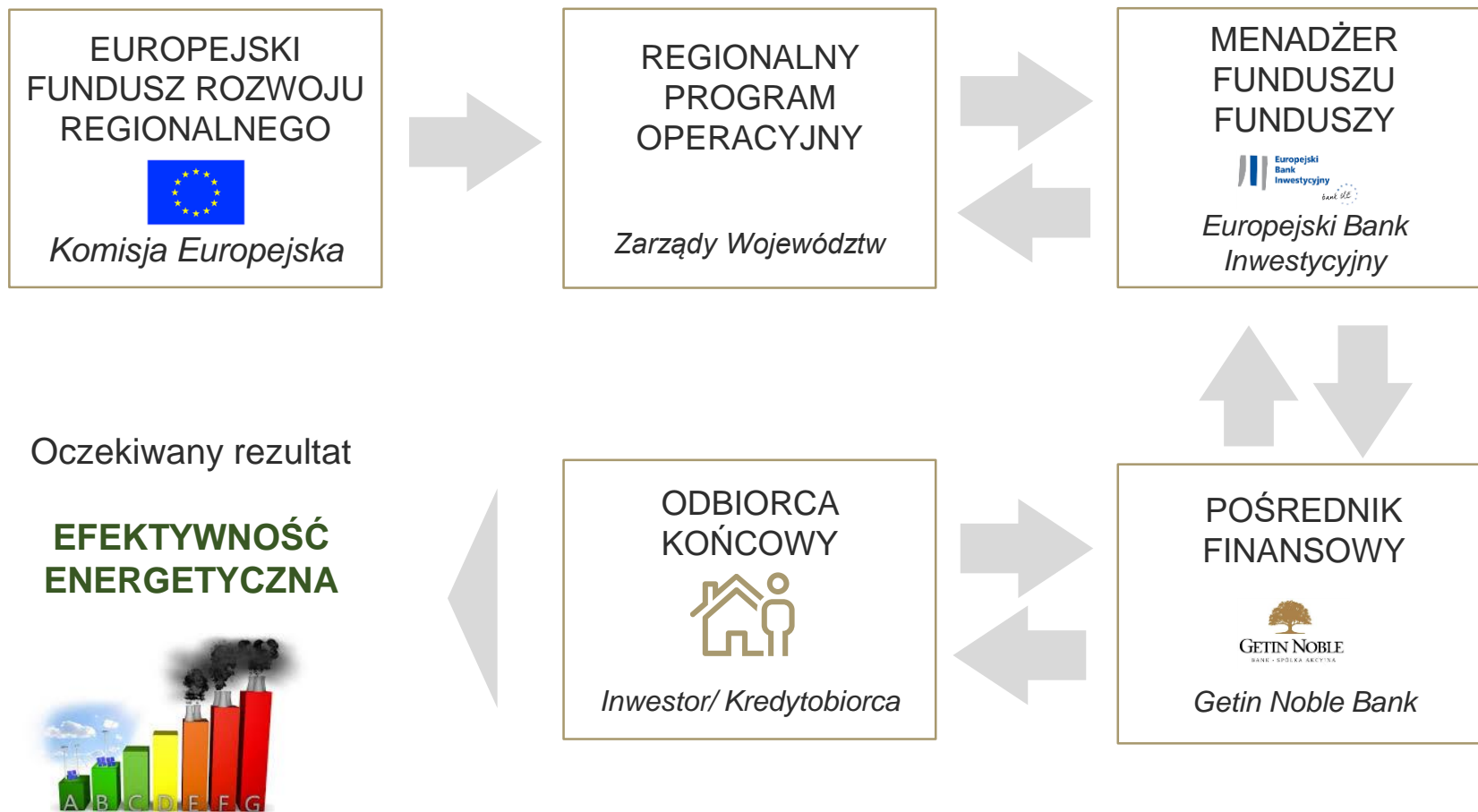
**Wsparcie opracowania dokumentacji technicznej
z programu HORYZONT 2020**

X Ogólnopolski Kongres Zarządców Nieruchomości , 26 listopad 2019.

- Bank z większościowym udziałem polskiego kapitału notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych, wielokrotnie nagradzany w 2018:
 - „5 gwiazdek Forbesa” - oferta dla zamożnych 2019
 - "Złoty Bankier" - trzecie miejsce w rankingu Puls Biznesu i Bankier.pl w 2019
 - "Bank doceniony przez klientów" - badanie ARC Rynek i Opinia za 2017 rok
 - "Przyjazny Bank Newsweeka" – w 2019 po raz czwarty na podium.
- **wydzielony dedykowany zespół pracowników do obsługi wspólnot, zarządców i spółdzielni mieszkaniowych**

Jeden z czołowych Banków w zakresie finansowania inwestycji wspólnot mieszkaniowych

Mechanizm finansowania, czyli skąd się biorą pieniądze na inwestycje?



Cel i zakres inwestycji finansowanych z linii kredytowej ze środków EBI-RPO

Cel inwestycji:

- zwiększenie efektywności energetycznej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych
- obniżenie emisji CO₂ i redukcja pyłu zawieszonego
- zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych

Wydatki muszą być:

- zgodne z wybranym zakresem inwestycji wskazanym w audycie energetycznym
- niezbędne do realizacji inwestycji i zostały poniesione w związku z tą inwestycją (zajęcie pasa drogowego, odtworzenie elementów architektonicznych)
- prawidłowo udokumentowane (faktury + protokoły odbioru)

Zakres inwestycji:

- izolacja cieplną budynku
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych w częściach wspólnych
- **montaż oświetlenia energooszczędnego i systemów sterowania oświetleniem**
- remont i przebudowa instalacji grzewczych (w tym wymiana i podłączenie do źródła ciepła)
- przebudowa wentylacji i klimatyzacji
- wyposażenie budynku w systemy zarządzania energią
- montaż instalacji OZE (kolektorów słonecznych oraz **paneli fotowoltaicznych**)
- **instalację systemów pomiarowych (wodomierzy i ciepłomierzy, podzielników)**

Parametry oferty kredytowej RPO Woj. Pomorskiego

Wymagane oszczędności energetyczne:

- Zmniejszenie energochłonności budynku o minimum 25% w przypadku obiektów (wspólnot) jednobudynkowych
- Zmniejszenie energochłonności budynku o minimum 30% w przypadku obiektów (wspólnot) wielobudynkowych

Źródła finansowania inwestycji:

- Kredyt inwestycyjny na standardowych warunkach cenowych, ta część finansowania obejmuje **10% wartości inwestycji** (kredyt ze środków GNB)
- Kredyt inwestycyjny preferencyjny, ta część obejmuje **90% wartości inwestycji** (Kredyt EBI RPO)

Warunki cenowe:

Kredyt ze środków GNB

- WIBOR 3M + marża Banku min. 2,7%
- prowizja przygotowawcza 1%

Kredyt EBI RPO

- $\frac{1}{2}$ x WIBOR3M -> oszczędności energetyczne (25%, 60%)
- **0%** -> oszczędności energetyczne > 60%
- Prowizje i opłaty **0 zł**

Parametry kredytu

- poziom kredytu – do 100% wartości inwestycji
- okres kredytowania - 20 lat
- okres karencji w spłacie kapitału - 12 m-cy

Parametry oferty kredytowej RPO Woj. Kujawsko-Pomorskiego

Wymagane oszczędności energetyczne:

- Zmniejszenie energochłonności budynku o minimum 25%

Źródła finansowania inwestycji:

- Kredyt inwestycyjny na standardowych warunkach cenowych, ta część finansowania obejmuje **16% wartości inwestycji** (kredyt ze środków GNB)
- Kredyt inwestycyjny preferencyjny, ta część obejmuje **84% wartości inwestycji** (Kredyt EBI RPO)

Warunki cenowe:

Kredyt ze środków GNB

- WIBOR 3M + marża Banku min. 2,7%
- prowizja przygotowawcza 1%

Kredyt EBI RPO

- ½ x WIBOR3M -> oszczędności energetyczne (25%, 60%)
- **0%** -> oszczędności energetyczne > 60%
- Prowizje i opłaty **0 zł**

Parametry kredytu

- poziom kredytu – do 100% wartości inwestycji
- okres kredytowania - 20 lat
- okres karencji w spłacie kapitału - 12 m-cy

Parametry oferty kredytowej RPO Woj. Mazowieckiego

Wymagane oszczędności energetyczne:

- Zmniejszenie energochłonności budynku o minimum 25%

Źródła finansowania inwestycji:

- Kredyt inwestycyjny na standardowych warunkach cenowych, ta część finansowania obejmuje **21% wartości inwestycji** (kredyt ze środków GNB)
- Kredyt inwestycyjny preferencyjny, ta część obejmuje **79% wartości inwestycji** (Kredyt EBI RPO)

Warunki cenowe:

Kredyt ze środków GNB

- WIBOR 3M + marża Banku min. 2,7%
- prowizja przygotowawcza 1%

Kredyt EBI RPO

- $\frac{1}{2}$ x WIBOR3M -> oszczędności energetyczne (25%, 60%)
- **0%** -> oszczędności energetyczne > 60%
- Prowizje i opłaty **0 zł**

Parametry kredytu

- poziom kredytu – do 100% wartości inwestycji
- okres kredytowania - 20 lat
- okres karencji w spłacie kapitału - 12 m-cy



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski



Europejski
Bank
Inwestycyjny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Parametry kredytu

- Kwota finansowania (obydwu kredytów): 200.000 zł
- WIBOR 3M = 1,70%

	<i>Kredyt z premią BGK</i>
Okres kredytowania	20 lat
Prowizja zł	2 000
Kapitał do spłaty zł	168 000
Marża	2,70%
Oprocentowanie kredytu	4,40%
Suma odsetek zł	86 431,76
Całkowita kwota do spłaty zł	256 431,76

Parametry kredytu

- Kwota finansowania (obydwu kredytów): 200.000 zł
- WIBOR 3M = 1,70%

	Kredyt z premią BGK	Woj. Pomorskie
Okres kredytowania	20 lat	20 lat
Prowizja zł	2 000	200
Kapitał do spłaty zł	168 000	200 000
Marża	2,70%	0,27%
Oprocentowanie kredytu	4,40%	1,20%
Suma odsetek zł	86 431,76	26 028,00
Całkowita kwota do spłaty zł	256 431,76	226 228,00

Parametry kredytu

- Kwota finansowania (obydwu kredytów): 200.000 zł
- WIBOR 3M = 1,70%

	Kredyt z premią BGK	Woj. Pomorskie	Woj. Kujawsko- Pomorskie
Okres kredytowania	20 lat	20 lat	20 lat
Prowizja zł	2 000	200	300
Kapitał do spłaty zł	168 000	200 000	200 000
Marża	2,70%	0,27%	0,53%
Oprocentowanie kredytu	4,40%	1,20%	1,38%
Suma odsetek zł	86 431,76	26 028,00	30 406,17
Całkowita kwota do spłaty zł	256 431,76	226 228,00	230 706,17

Parametry kredytu

- Kwota finansowania (obydwu kredytów): 200.000 zł
- WIBOR 3M = 1,70%

	Kredyt z premią BGK	Woj. Pomorskie	Woj. Kujawsko- Pomorskie	Woj. Mazowieckie
Okres kredytowania	20 lat	20 lat	20 lat	20 lat
Prowizja zł	2 000	200	300	400
Kapitał do spłaty zł	168 000	200 000	200 000	200 000
Marża	2,70%	0,27%	0,53%	0,54%
Oprocentowanie kredytu	4,40%	1,20%	1,38%	1,56%
Suma odsetek zł	86 431,76	26 028,00	30 406,17	34 784,33
Całkowita kwota do spłaty zł	256 431,76	226 228,00	230 706,17	235 184,33



Wymagania dokumentacyjne

- Wniosek o kredyt wraz z formularzem informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis*. **UWAGA! Spółdzielnie Mieszkaniowe nie podlegają ograniczeniom pomocy de minimis.**
- audyt energetyczny, który jest weryfikowany przez Getin Noble Bank, zgodnie z wymaganiami Regionalnych Programów Operacyjnych audyt energetyczny musi zawierać wyliczenie redukcji emisji CO₂ dla optymalnego wariantu inwestycji



Wymagania dot. inwestycji

- w przypadku termomodernizacji budynku przyłączonego wcześniej lub w ramach inwestycji termomodernizacyjnej przyłączanego do ciepła sieciowego wymagane jest zainstalowanie urządzeń służących do pomiaru ciepła tj. indywidualnych liczników ciepła lub podzielników ciepła oraz zaworów termostatycznych na każdym grzejniku
- wykluczone są inwestycje polegające na odłączeniu od ciepła sieciowego oraz inwestycje polegające na montażu kotłów węglowych.

Koszty kwalifikowane:

- Opracowanie audytu energetycznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego + projektu budowlanego jeśli dla danej inwestycji wymagany jest projekt
- Limit wydatków na audyt/projekt = 1.130 EUR = ok. 4.800 PLN brutto

Wymagania:

- Wybór audytora po stronie inwestora, istnieje obowiązek zachowania konkurencyjności tj. ogłoszenie w internecie. Trzy oferty zarchiwizowane na wypadek kontroli
- Wniosek do banku o sfinansowanie przygotowania dokumentacji
- Audyty wykonane po 1.03.2019. Nie ma możliwości refinansowania audytów.
- Po pozytywnej weryfikacji audytu i pozytywnej decyzji kredytowej audytor będzie mógł wystawić fakturę na Bank.
- Odrzucenie audytu lub odmowa udzielenia kredytu oznacza konieczność samodzielnego poniesienia kosztu za audyt.



KREDYT DLA WSPÓLNOT
I SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

Kredyt inwestycyjny:

- finansowanie przedsięwzięć modernizacyjnych i remontowych w zasobach wspólnoty lub spółdzielni
- refinansowanie kredytów inwestycyjnych udzielonych w innych bankach
- kredyt wypłacany w transzach na rachunki wykonawców na podstawie faktur i protokołów odbioru

Promesa kredytu

- przyrzeczenie udzielania kredytu wspólnocie mieszkaniowej po spełnieniu przez wspólnotę warunków określonych w promesie
- okres ważności promesy to 12 m-cy
- do uzyskania promesy nie trzeba podnosić stawki funduszu remontowego

Prosty kredyt inwestycyjny:

- finansowanie remontów w zasobach wspólnoty
- wypłata na rachunek wspólnoty mieszkaniowej
- bez kosztorysów, ofert wykonawców i faktur
- kwota kredytu:
 - do 150 tys. zł dla małych wspólnot
 - do 300 tys. zł dla dużych wspólnot mieszkaniowych

Kredyt z premią BGK:

- finansowanie inwestycji określonych w ustawie z dnia 21 listopada 2008 o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014 poz. 712).
- dotacja wynosi 20% kwoty kredytu, jednorazowa spłata kapitału natychmiast po zakończeniu inwestycji
- premia remontowa dostępna jest dla budynków których użytkowanie rozpoczęto przed 14.08.1961

Zapraszamy do kontaktu!

Województwo pomorskie/

Województwo kujawsko-pomorskie

Lidia Jaskulska-Grzechowiak

Dyrektor Regionu, tel. 697 891 463

Piotr Pawlewski

Doradca, tel. 607 369 395

Marlena Górna

Doradca, tel. 607 810 663

Województwo mazowieckie

Agnieszka Wojcieszuk

Dyrektor Regionu, tel. 785 907 771

Joanna Laskowska

Doradca, tel. 693 551 308

Maciej Zduński

Doradca, tel. 785 925 410